Crowdfunding mit der DKB-Crowd

Bürgerbeteiligung für Energieprojekte

Potsdam, den 22.01.2025 – Fachkonferenz „Integrierte energetische Stadtentwicklung“

DKB
Das kann Bank

zur Person

- geboren 1987 in Schönebeck/Elbe (Sachsen-Anhalt)
- Abitur, Bankkaufmann (SEB Bank), Master Betriebswirtschaftslehre (TU Dresden)
- Privat- und Firmenkundenfinanzierungen
- seit 2016 bei der DKB
- seit 2018 im Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung und Aufbau der Crowdfunding-Plattform
- Vorträge auf Kundenveranstaltungen / Messen und interne Schulungen
- Beratung Geschäftskunden bzgl. Bürgerbeteiligungsmodellen

Erik Parthier
Spezialist Crowdfunding

Fachbereich Spezialberatung
Taubenstraße 44
10117 Berlin

Zahlen, bitte!

Bank ist nicht gleich Bank – und viele Banken wissen gar nicht, wofür sie stehen. Wir schon.

Wir investieren in das, was wichtig ist: in erneuerbare Energien, bezahlbaren Wohnraum, Kitas, Schulen, Krankenhäuser.
Wir unterstützen Bürgerbeteiligungen und sind Partnerin der heimischen Landwirtschaft.

1990 gegründet
100 %ige Tochter der BayernLB

5,5 Mio. Kund*innen
Kommunen, Unternehmen, Privatkund*innen

134,5 Mrd. EUR Bilanzsumme
Unter den Top-20-Banken in Deutschland

5.000 Mitarbeitende

94,7 Mrd. EUR Kundenforderungen

Wir sind #geldverbesserer

100 % #geldverbesserer

Geschäftsfelder der DKB in der Energiewirtschaft

Als #geldverbesserer finanzieren wir neben der Stromerzeugung auch Energieversorger, den Personenverkehr, den Ausbau von Breitbandnetzen und vielem mehr.

DKB Kunden im kommunalen Energiekontext

Energy Solutions

…als Einheit zur Finanzierung von Energieprojekten

New Energies

…als Einheit zur Finanzierung von PV- und Windenergieanlagen

Energie & Versorgung

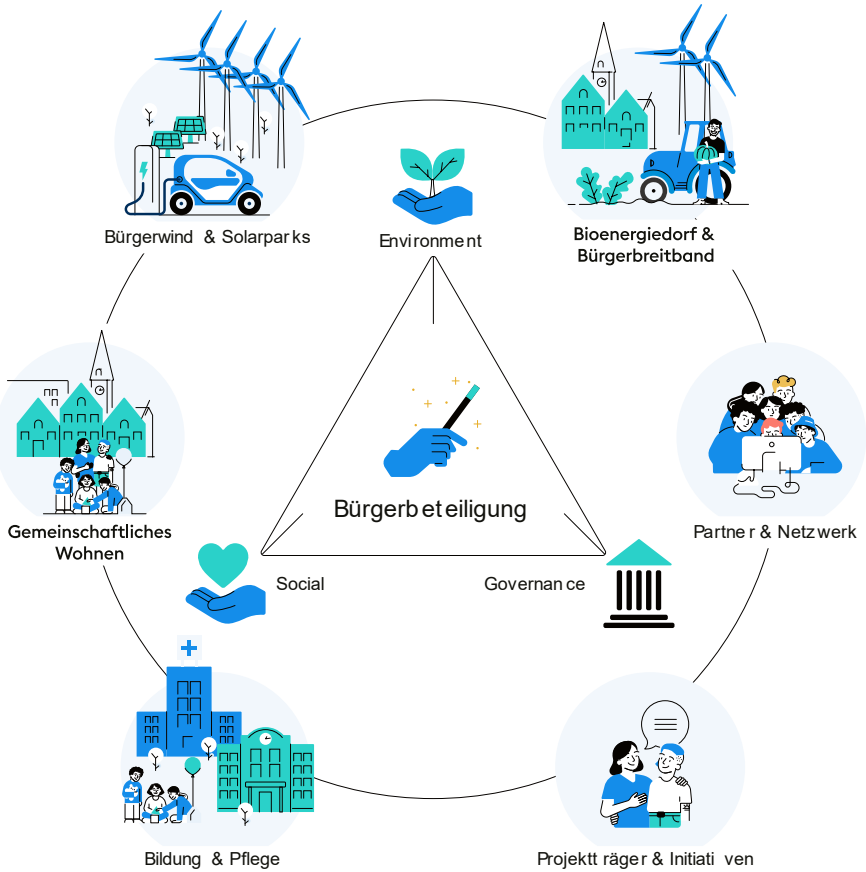
…als Einheit zur Finanzierung kommunaler Unternehmen

Gemeinsam schaffen wir mehr

Energiewende, Wohnraumverknappung, Strukturveränderungen im Bildungswesen: Diese großen gesellschaftlichen Herausforderungen wirken sich auf alle Menschen aus. Um gemeinsam Lösungen zu entwickeln und voranzubringen, braucht es ein gemeinsames Problembewusstsein und Identifikation.

Bereits seit 2012 unterstützen wir als DKB finanzielle Bürgerbeteiligungsmodelle mit einem eigenen Kompetenzzentrum.

>230
Bürgerbeteiligungs-projekte seit 2012 umgesetzt



Treiber (Zinsen, Inflation, Nachhaltige Geldanlagen, Investitionssummen)

Nachrichten

Energiewende: Klassische Finanzierungsansätze kommen an ihre Grenzen

Die Investitionsvolumina vieler Energieversorger steigen in den kommenden Jahren um das Drei- bis Vierfache der heutigen Beträge. Damit rücken alternative Finanzierungsansätze ins Blickfeld. Ein Gastbeitrag von Olaf Geyer von Arthur D. Little.

30.09.2024

Der Neue Kämmerer

Aktuelle Ausga

News | E-Paper | Zeitung | Research | Events | Jobbörse

Das Nutzerkonto für Finanzentscheider im öffentlichen Sektor

Nutzen Sie alle Vorteile von derneuekaemmerer.de – mit nur einem kostenlosen Konto.

Startseite > News > Infrastrukturinvestitionen

Infrastrukturfonds soll privates Kapital mobilisieren

Der Infrastrukturfonds für Verkehrswege stößt auf breite Zustimmung. Der Einsturz der Carolabrücke in Dresden zeigt den Handlungsbedarf.

Investitionsflut für die kommunale Energiewirtschaft

Dieser tiefgehende Wandel wird in seinem Investitionsausmaß mit insgesamt ca. 566 Mrd. € beziffert.

Gesamtinvestitionsbedarf in Deutschland bis 2030

92 Mrd. €
Strom-, Gas-,H2-Netze

34,6 Mrd. €
Wasser/Abwasser

566 Mrd. €
insgesamt

170 Mrd. €
Mobilität

266 Mrd. €
Erneuerbare Energien

3,84 Mrd. €

Die 10-Billionen-Euro-Frage

Neue Stromleitungen, klimafreundliche Industrieanlagen, energieeffiziente Gebäude: Der Weg zur Klimaneutralität wird teuer für das Land, seine Unternehmen und seine Bürger. Wer soll das alles bezahlen?

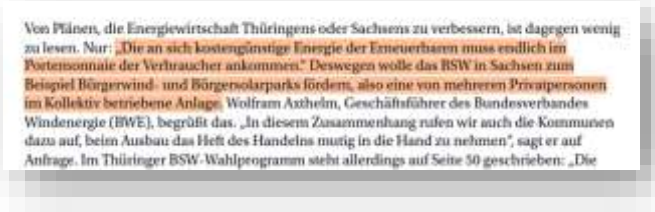
Treiber Bürgerbeteiligung (regional, Kundenbindung, Akzeptanz)

Ärger wegen Solarpark: Bürger fühlen sich übergangen | NDR.de

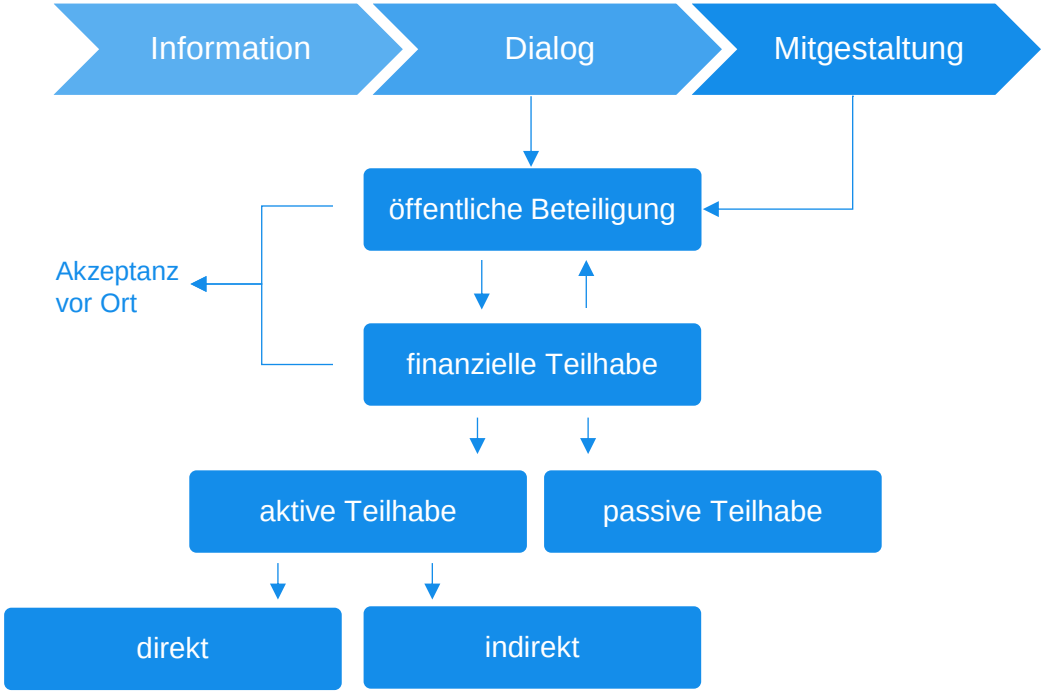
Quelle : Prof. Reussig, PIK

Treiber (freiwillige und gesetzliche BB)

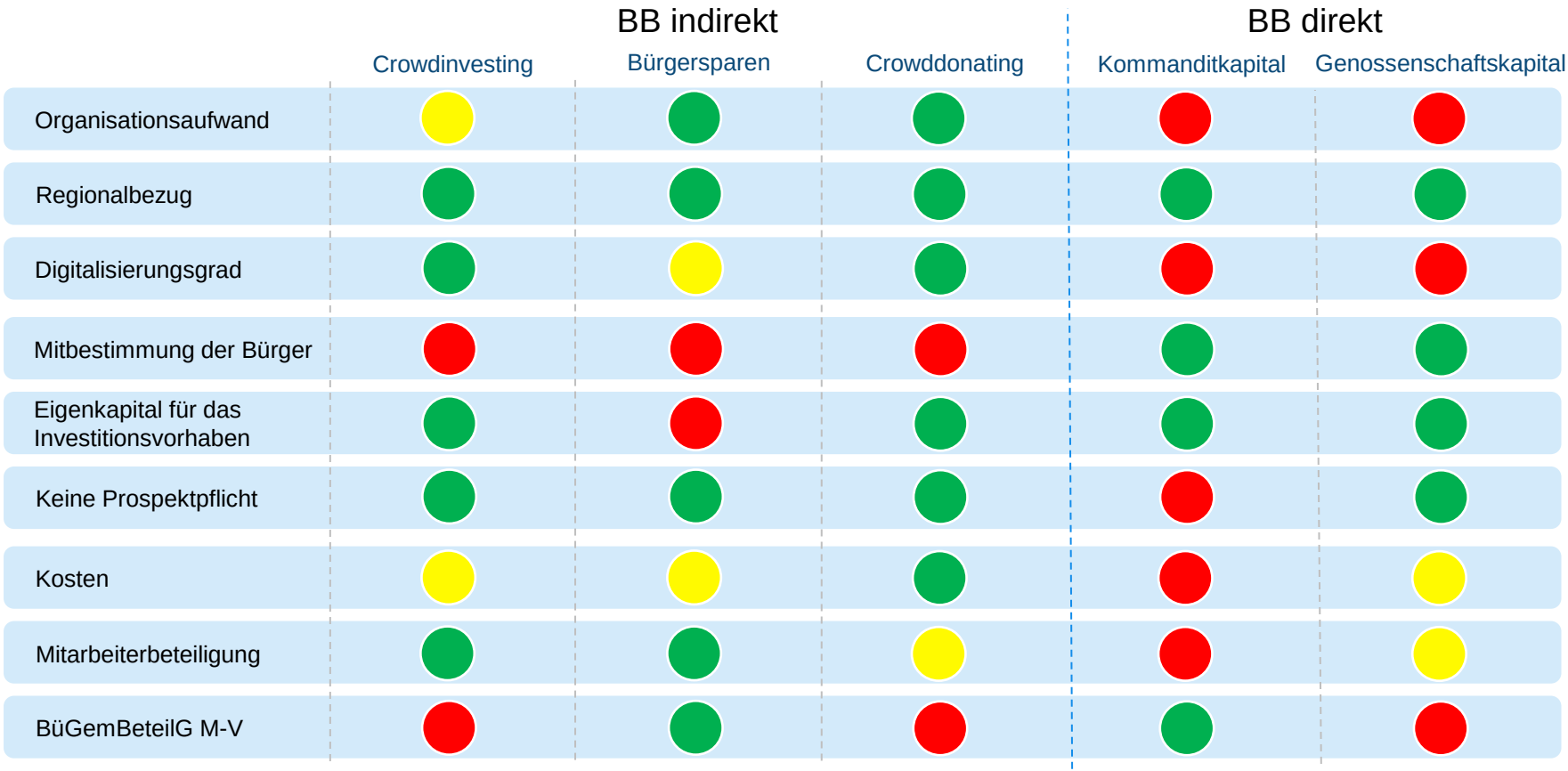
Miosga nach ostdeutschen Landtagswahlen 22.9.24 zu Bürgerbeteiligungen



Finanzielle Bürgerbeteiligung



Finanzielle Bürgerbeteiligung



Crowdfunding

Abgrenzung Crowddonating zu Crowdinvesting

Crowddonating

Die Geldgeber spenden für ein konkretes Projekt oder einen bestimmten Zweck, ohne hierfür eine Gegenleistung zu erhalten.

Crowdsponsoring

Die Geldgeber erhalten eine symbolische Gegenleistung, aber kein Geld.

Crowdlending

Die Geldgeber erhalten das Versprechen, dass ihnen der eingesetzte Betrag mit oder ohne Zinsen zurückgezahlt wird.

Crowdinvesting

Der Geldgeber erhält eine Beteiligung an zukünftigen Gewinnen des finanzierten Projekts.

Quelle: BaFin

EMITTENT*IN

- Eigenkapitalbeschaffung und zur Akzeptanzsteigerung
- 500 TEUR bis max. 6 Mio. EUR p.a. pro Emittent*in prospektfrei einwerben
- flexible Konditionsgestaltung

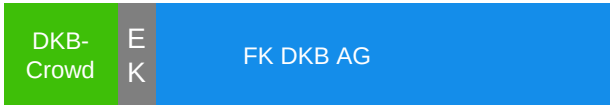
CROWDINVESTOR*IN

- Investition ab 250 EUR möglich (bis max. 25 TEUR)
- Zins- und Rückzahlungsversprechen
- aktive Einbindung in regionale Vorhaben

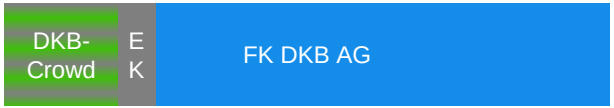
DKB-CROWD

- Crowdinvesting-Plattform mit digitalem Investitionsprozess und digitaler Anlegerverwaltung
- Angebot der DKB Crowdfunding GmbH

FINANZIERUNGSKONSTELLATIONEN



Neufinanzierung
Bankfinanzierung durch die DKB AG, maximal 70% des notwendigen Eigenkapitals durch Crowdfunding über die DKB-Crowd

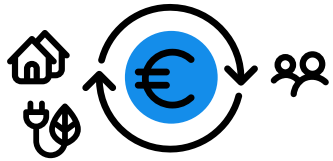


Refinanzierung
Bankfinanzierung durch die DKB AG, maximal 70% des eingebrachten Eigenkapitals durch Crowdfunding über die DKB-Crowd

Zusätzliche Aufnahme
Bankfinanzierung nicht notwendig, zusätzliche Aufnahme von Crowdfunding über die DKB-Crowd

Key-Facts zur DKB-Crowd

1. unbesichertes Nachrangdarlehen (Mezzanine Kapital / wirtschaftliches EK)
2. bis zu 70 % des benötigten Gesamt-Eigenkapitals möglich
3. flexible Laufzeiten von mind. 1,5 bis max. 10 Jahre
4. Finanzierungshöhen von mind. 0,1 Mio. € bis zu 6 Mio. €
5. flexible Tilgung annuitätisch, ratierlich, endfällig



6. Standardprojektseite oder im Design des* der Emittent*in (individuelle Gestaltungsmöglichkeiten)
7. Regionalisierung über PLZ oder Kundennummern
8. transparentes Kostenmodell, Abrechnung nach erfolgreichem Funding in Fundinghöhe
9. flexible Strukturierung und Ausrichtung des Projektes
10. zusätzliches branchen-spezifisches Know-how durch erfahren-es und professionelles Team

Finanzierung zu wettbewerbsfähigen Konditionen und Platzierungsunterstützung durch bestehende Crowd

Balkone für Schwerin

DKB-Crowdfunding

Region	Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin
Kunde	WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	4 Jahre
Verzinsung	2,00 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 770.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	245

Projektbeschreibung:

- Kommunales Wohnungsunternehmen mit ca. 10.000 Wohnungen ermöglicht Beteiligung für Mieter, Handwerksbetriebe, Bürger Schwerins, Geschäftspartner und Freunde der WGS
- Erweiterung Loggien eines Wohngebäudes durch neue Balkonanlagen
- Die Mieter vor Ort erhalten einen modernen und großzügigen Balkon ohne monatliche Mehrkosten
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen EUR 3.142

DKB-Betreuung: Region Nord, Standort Schwerin

DKB
Deutsche Kreditbank AG

Mieterstrom Mühlengrund I

DKB-Crowdfunding

Region	Berlin,
Kunde	Berliner Stadtwerke EnergiePartner GmbH
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	5 Jahre
Verzinsung	5,00 % p.a. für Kund*innen 4,50 % p.a. für Nicht Kund*innen
Zeichnungssumme	EUR 525.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	132

Projektbeschreibung:

- Tochterunternehmen der kommunalen Stadtwerke, welches die EE-Projekte bündelt
- In 2022 wurden fünf Solaranlagen auf 23 Wohngebäuden errichtet
- Auf einer Gesamtfläche von 4.000 qm können mit einer installierten Solarleistung von 497 kWp rund 1.134 Haushalte mit klimaneutralem Strom versorgt werden. Dadurch können 167t CO2 p.a. eingespart werden
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen EUR 3.977

DKB-Betreuung: Region Nord, Standort Berlin

DKB
Deutsche Kreditbank AG

Aktiv-Schule Erfurt

DKB-Crowdfunding

Region	Erfurt, Thüringen
Kunde	Gobi - Gothaer Bildungs-gesellschaft mbH
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	3,00 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 324.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	173

Projektbeschreibung:

- Investition in eine nachhaltige und moderne Ausstattung der Klassenräume für ein komfortables und dynamisches Raumkonzept
- Um den wachsenden Energiebedarf des digitalen Lernens zu decken wurde auf dem neu errichteten Anbau eine PV – Aufdachanlage errichtet.
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen EUR 1.872.

DKB-Betreuung: Region Mitte, Standort Erfurt

DKB
Deutsche Kreditbank AG

PV-Carportanlage am Königssee

DKB-Crowdfunding

Region	Stadt Schönau am Königssee, Landkreis Berchtesgadener Land,
Kunde	Watzmann Natur Energie GmbH
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	5,00 % p.a. für Bürger*innen Landkreis Berchtesgadener Land
Zeichnungssumme	EUR 300.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	77

Projektbeschreibung:

- Errichtung einer PV-Carportanlage mit 550 kWp in Verbindung mit 62 Ladepunkten für Elektroautos.
- Die Watzmann Natur Energie ist ein Zusammenschluss aus sieben kommunalen Partnern mit dem Ziel einer sicheren´, nachhaltigen und bezahlbaren Energieerzeugung vor Ort.
- Regionale Bürgerbeteiligung mit Investitionshöhen von EUR 250 bis EUR 5.000, durchschnittliches Fundingvolumen EUR 3.896

DKB-Betreuung: Region Süd, Standort Stuttgart

Wärmespeicher Hennigsdorf

DKB-Crowdfunding

Region	Stadt Hennigsdorf, Landkreis Oberhavel, Brandenburg
Kunde	Stadtwerke Hennigsdorf GmbH
Leistung der DKB	anteilige Fremdfinanzierung und finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	5,50 % p.a. für Hennigsdorfer und Mitarbeitende 4,50 % p.a. für bundesweit
Zeichnungssumme	EUR 1.000.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	220

Projektbeschreibung:

- Errichtung Wärmespeicher mit Durchmesser von ca. 18 Metern, eine Höhe von ca. 24 Metern und ein Volumen von rund 5.100 Kubikmetern
- Fördermittel des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz im Rahmen der Bundesförderung für eff. Wärmenetze
- Regionale Bürgerbeteiligung mit Investitionshöhen von EUR 250 bis EUR 25.000, durchschnittliches Fundingvolumen EUR 4.545
- DKB-Betreuung: Region Nord, Standort Potsdam

Bürgerbeteiligung mit der DKB
Konkurrenzlos gut?

DKB und DKB-Crowd finanzieren ihr Projekt und beteiligen die Bürger gleich mit

- ✓ Etablierte Beteiligungsmodelle: Egal ob Sparplan oder Nachrangdarlehen – die DKB lieferte praxisbewehrte Bürgerbeteiligungsprodukte aus einer Hand
- ✓ Falls regional das Zeichnungsvolumen nicht ausgeschöpft wird steht eine bundesweite Crowd zur Investition bereit
- ✓ Wir gehen mit Ihnen und den Kommunalvertretern vor Ort in die Bürgerveranstaltungen
- ✓ geringer Abstimmungsbedarf, da Vertragswerke des Nachrangdarlehens als wirtschaftliches EK bekannt sind und Fremdfinanzierung und Crowdprüfung mit gleichen Unterlagen erfolgen
- ✓ „Ups – das kostet extra“ – nicht mit uns. Wir bieten ein transparentes und faires Preismodell ohne versteckte Kosten
- ✓ Bürgerbeteiligung die Spaß macht und je nach Bundesland die gesetzlichen Vorgaben zur Bürgerbeteiligung erfüllen

„Bürgerfinanzierung“ und Fremdkapitalfinanzierung aus einer Hand, um planungssicher die großen Investitionen zu stemmen !

Kontakt

Erik Parthier

Kompetenzzentrum Bürgerbeteiligung

Spezialist Crowdinvesting

Tel.: 030 12030- 8781

E-Mail: erik.parthier@dkb.de

LinkedIn: linkedin.com/in/erik-parthier

Folgen Sie uns

Das kann Bank

Ein Unternehmen der Stadt Hennigsdorf

STADTWERKE HENNIGSDORF

DKB-Crowd
Praxisbeispiel Wärmespeicher Hennigsdorf

22.01.2025

Kurzbiografie

Christoph Schneider
Geschäftsführer der Stadtwerke Hennigsdorf GmbH

- Geboren **1986** in Hennigsdorf
- **2005–2008** Ausbildung Fachangestellter für Medien- und Informationsdienste
- **2008–2012** Studium Dipl.-Betriebswirtschaftslehre Hochschule Wismar
- **2019–2020** Studium Master Kommunalwirtschaft Hochschule Eberswalde
- **2008–2022** verschiedene Tätigkeiten als Abteilungsleiter in Hennigsdorf, zuletzt Leiter Stabsbereich Verwaltungsführung / Beteiligungsmanagement
- seit **09/2020** Geschäftsführer Stadtwerke Hennigsdorf GmbH

Kontakt
Rathenaustraße 4,
16761 Hennigsdorf
Telefon: 03302 5440-0
Mail: info@swh-online.de

Wer sind die Stadtwerke Hennigsdorf GmbH?

- Kommunale Beteiligung der Stadt Hennigsdorf
- **Jahresumsatz:**
  2023 30,90 Mio €, **2022** 18,75 Mio. €, **2021** 17,48 Mio. €
- Energieversorgung (Wärme/Strom), sonst. DL
- 50 Mitarbeiter / 5 Beteiligungsunternehmen
- **Wärme** (7 Erzeuger [85 MW], 67 km Leitungsnetz/Verbundnetz (WDS), 55% EE-Anteil, 105 GWh, Versorgung 80% Stadtgebiet = 12.000 Haushalte, 20.000 Einwohner)
- **Strom** (Produktstart 08/2024)

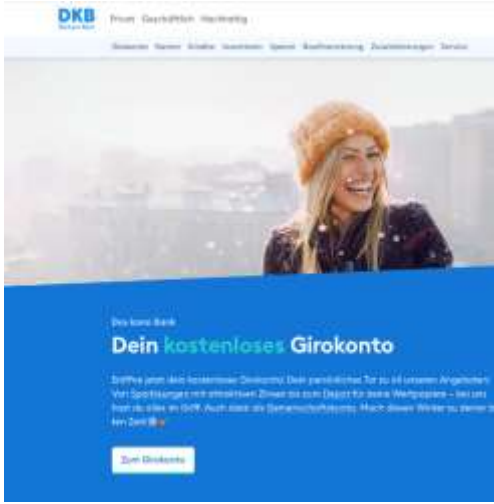
Projekt:
Wärmespeicher Hennigsdorf

- **Erstes Bürgerbeteiligungsprojekt bei SWH** vordergründig Marketing/ Image/Beteiligung an Wärmewende
- Projekt Wärmedrehscheibe – Fernwärmepreis
- Wärmespeicher gut geeignetes Teilprojekt der Wärmeinveststrategie SWH (Abschluss WDS)

https://www.dkb-crowdfunding.de/waermespeicherhennigsdorf

Warum DKB?

1. Finanzierende Bank des Projektes „Wärmedrehscheibe“
2. Im Rahmen der Gesamtfinanzierung – einfache Form der Bürgerbeteiligung möglich
3. Einfaches Standard-Produkt mit geringem regulatorischem Aufwand und zügig umsetzbar
4. Konditionen und Investorenkreis frei definierbar
5. Plattform DKB-Crowd = Online-Komplettlösung (Bereitstellung Projektseite, Abschluss Darlehensverträge, Auszahlung Zins- und Tilgung an Crowdinvestoren)
6. DKB unterstützt Invest/Projektstrategie in nachhaltige Projekte/ Energiewende passt zum Image SWH
7. Erfahrung/Kompetenz/direkte Ansprechpartner/Service



Projektdaten Wärmespeicher Hennigsdorf

- **Gesamtinvest:** 5 Mio. €,
  davon 1 Mio. über **Bürgerbeteiligung**
- vorrangig Hennigsdorfer (Marketing/Image)
- Splittung Konditionen und Zeichnungszeiträume
- **Vorzeichnungsphase:**
  Hennigsdorfer:innen
  - Zeitraum: 01.07–31.08.2024
  - Verzinsung: 5,5 %
- **Hauptzeichnungsphase:** bundesweit
  - Zeitraum: 01.09.-31.12.2024
  - Verzinsung: 4,5 % Laufzeit Invest: 10 Jahre
- Zinszahlung und ratierliche Tilgung per 30.06.

Durchführung Projekt

- **04.03.2024** Kick-Off
- **19.06.2024** Informationsveranstaltung vor Projektstart
- Vor Ort/Präsentation und Besichtigung Bautenstand
- Bewerbung nur in Hennigsdorf
  (Flyer, Social Media, Festmeile 2024)
- **01.07.2024** Start Vorzeichnungsphase
- **Aktuell:** Vorbereitung halbjährliches Reporting für Crowdinvestoren zum 14.02.2025

Ergebnis/ Zwischenergebnis

- Crowd-Volumen wurden komplett eingesammelt
- **Vorzeichnungsphase**
  - 01.07.–31.08.2024
  - rd. 500 T€ (50%) von Hennigsdorfer:innen
- **Hauptzeichnungsphase**
  - Öffnung bundesweit am 01.09.2024
  - restlichen rd. 500 T€ innerhalb weniger Stunden
  - Schließung der Zeichnungsphase am 01.09.2024
- Positives Fazit für SWH

Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

DKB-Crowd
Wärmespeicher Hennigsdorf

STADTWERKE HENNIGSDORF

- **Einzelmaßnahme Projekt Wärmespeicher – Teil des Projektes „Wärmedrehscheibe“**
- **Standort** am Stahl- und Walzwerk wegen Abwärmeauskopplung
- Durch Fernwärme-Verbundnetz auch Beladung mit Wärme anderer Erzeuger möglich – Stichwort „Wärmedrehscheibe“
- **Technische Daten:** rd. 5.100 m³ Volumen Heizwasser, Durchmesser: rd. 18 m, Höhe: rd. 24 m
- Errichtung 2024, Netzeinbindung 12/2024
- Nutzung zusätzlicher 13.400 MWh Abwärme, entspricht rd. 14.740 MWh Primärenergie & CO_2-Einsparung rd. 3.310 t
- **Invest:** ca. 5 Mio. €
- parallel Fördermittel des BMWK